



Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol

Proceso de licitación espacios comerciales retail 2024

Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol
División Comercial





Contenido

1. Información licitación

2. Perfil del pasajero

3. Estadística de tráfico 2023/2022

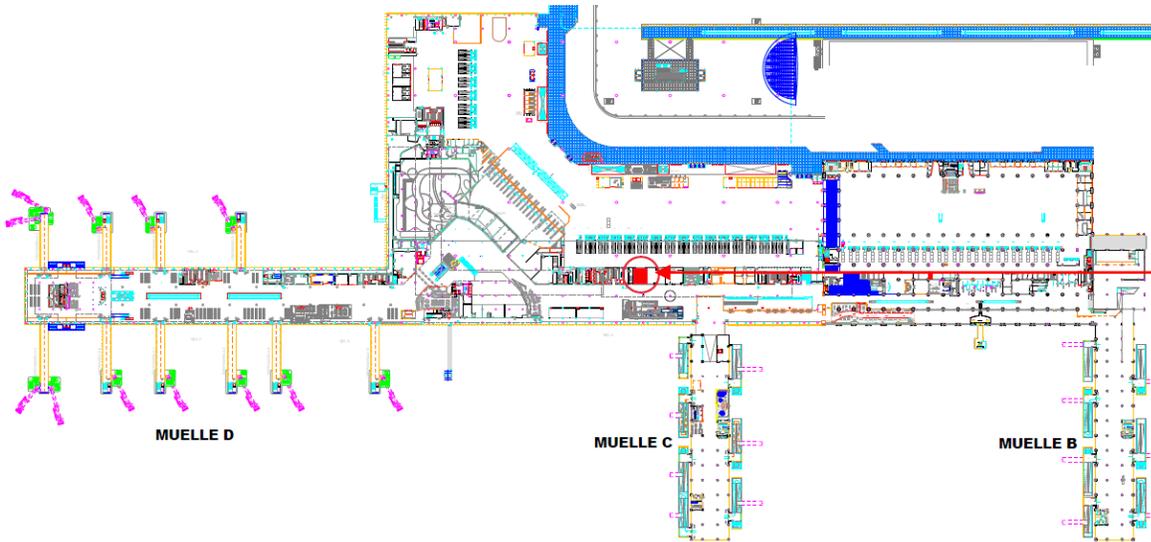
Expediente C/AGP/231/23: Juguetes

Superficies y Rentas licitación:

L1

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA Almacén	M2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/231/23	Juguetes	O362000146	126,19	O360001243	51,35	225.000 €	232.880 €	238.725 €	244.717 €	250.859 €	257.156 €	23%	23%	23%	23%	23%	23%

Plano ubicaciones:



L1





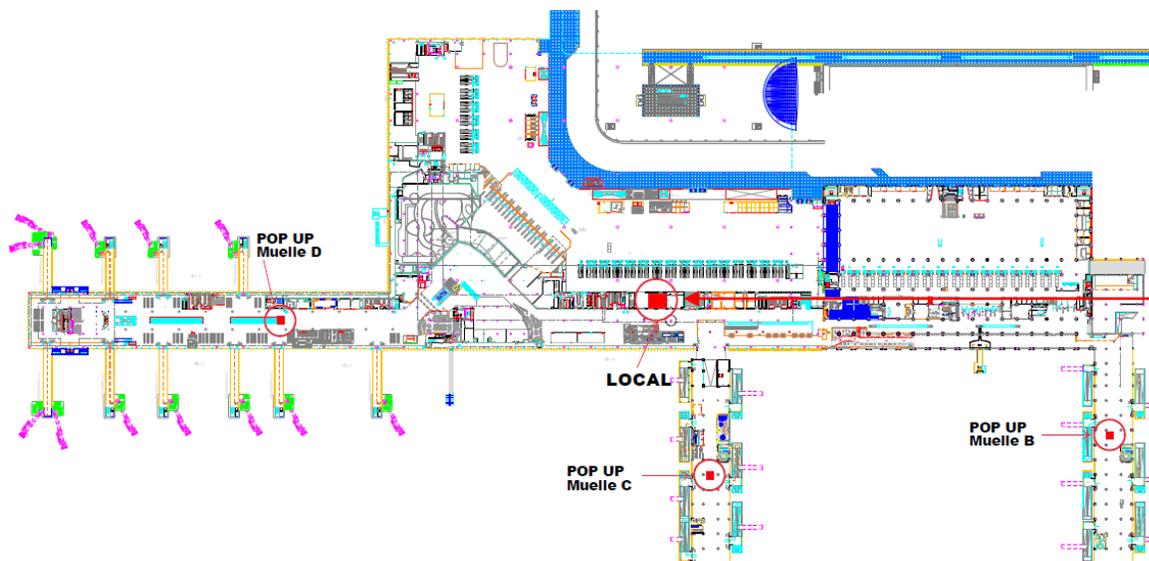
Expediente C/AGP/232/23: Dulces y golosinas

Superficies y Rentas licitación:

L2

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA					R.V.						
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/232/23	Dulces y Golosinas	O362000148- Ppal	127,32	O360001261	50,09	750.000 €	776.264 €	795.749 €	815.722 €	836.196 €	857.185 €	28%	28%	28%	28%	28%	28%
		D362021002-Stand	12														
		D372021350- Mu B	2														
		D372021360- Mu C	2														

Plano ubicaciones:



L2





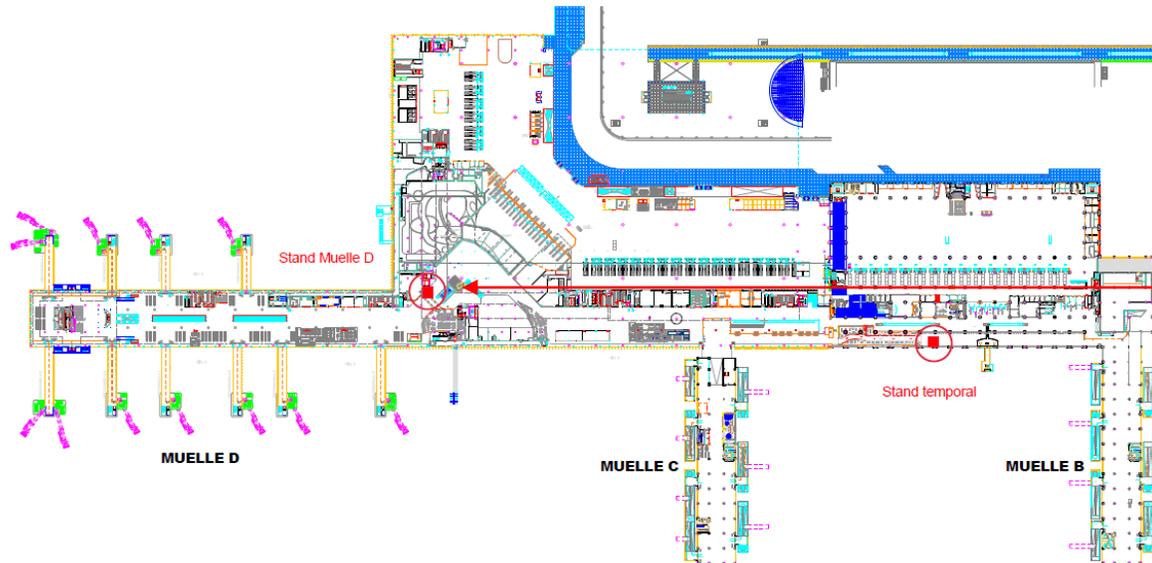
Expediente C/AGP/234/23: Abanicos y complementos de mujer monomarca.

Superficies y Rentas licitación:

L3

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	RMGA						R.V.					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/234/23	Abanicos y complementos	O362021006	10	60.000 €	62.101 €	63.660 €	65.258 €	66.896 €	68.575 €	18%	18%	18%	18%	18%	18%
		O372000104	10												

Plano ubicaciones:



L3



Nota: Se incluye en esta licitación la opción de disponer un stand temporal (10m²) en zona tránsito.



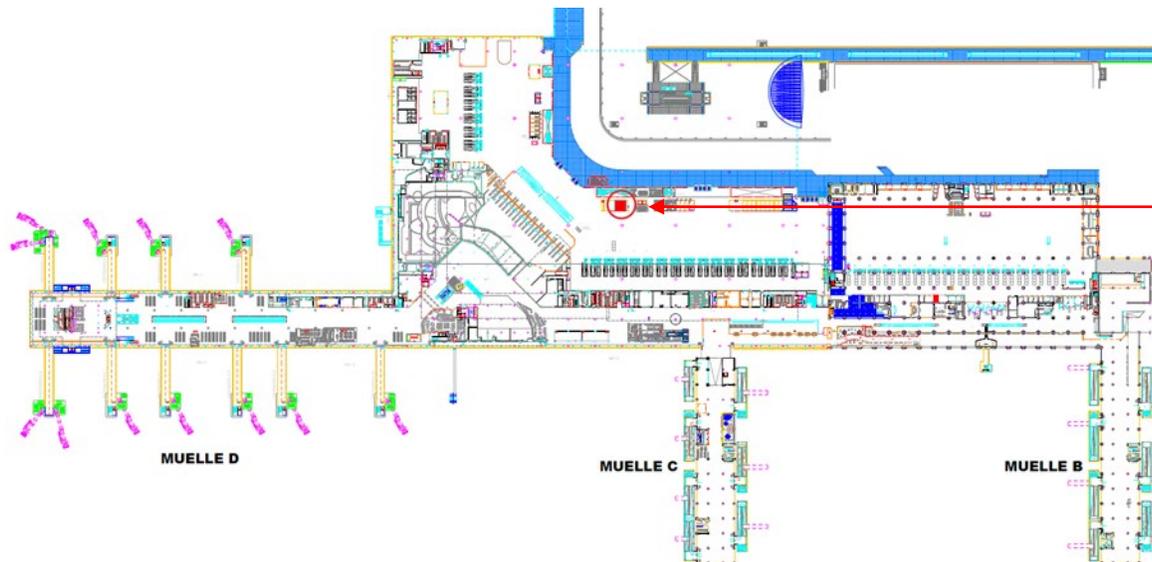
Expediente C/AGP/235/23: Regalos y Souvenirs

Superficies y Rentas licitación:

L4

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/235/23	Regalos y Souvenirs	O362000099	52,31	O360101501	20,58	71.000 €	73.486 €	75.331 €	77.222 €	79.160 €	81.147 €	18%	18%	18%	18%	18%	18%

Plano ubicaciones:



L4





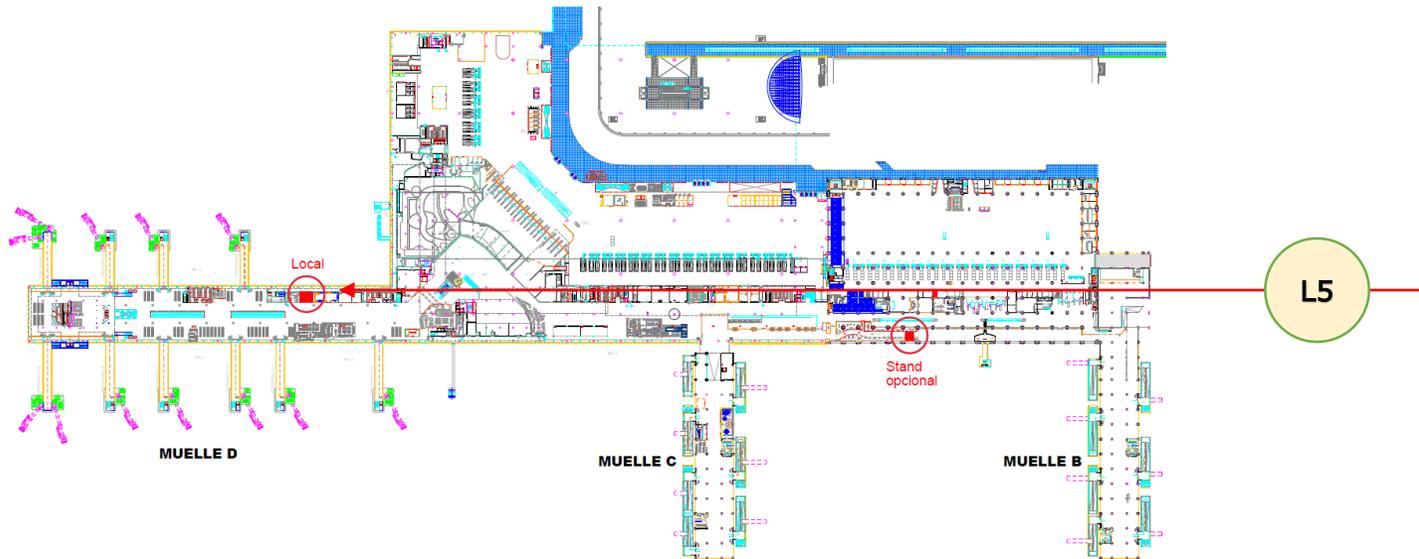
Expediente C/AGP/236/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L5

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/236/23	Retail	D362000025	59,82	D360101053	18,55	125.000 €	129.378 €	132.625 €	135.954 €	139.366 €	142.864 €	22%	22%	22%	22%	22%	22%
		O372000103	10														

Plano ubicaciones:



Nota 1: Local en licitación con estrategia junto a local perteneciente al expediente C/AGP/237/23 y C/AGP/238/23: A/B/A+B

Nota 2: Se incluye en esta licitación la opción de disponer un stand temporal (10m²) en zona tránsito.



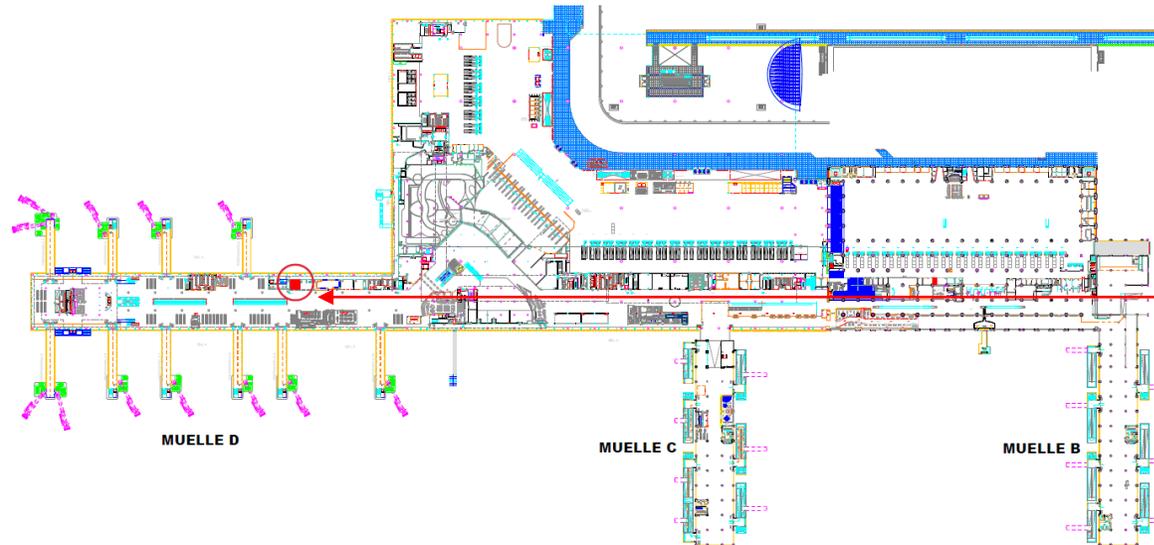
Expediente C/AGP/237/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L6

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/237/23	Retail Muelle D - 1	D362000020	46,85	D360101009	32,16	125.000 €	129.378 €	132.625 €	135.954 €	139.366 €	142.864 €	22%	22%	22%	22%	22%	22%

Plano ubicaciones:



L6



Nota 1: Local en licitación con estrategia junto a local perteneciente al expediente C/AGP/236/23 y C/AGP/238/23: A/B/A+B



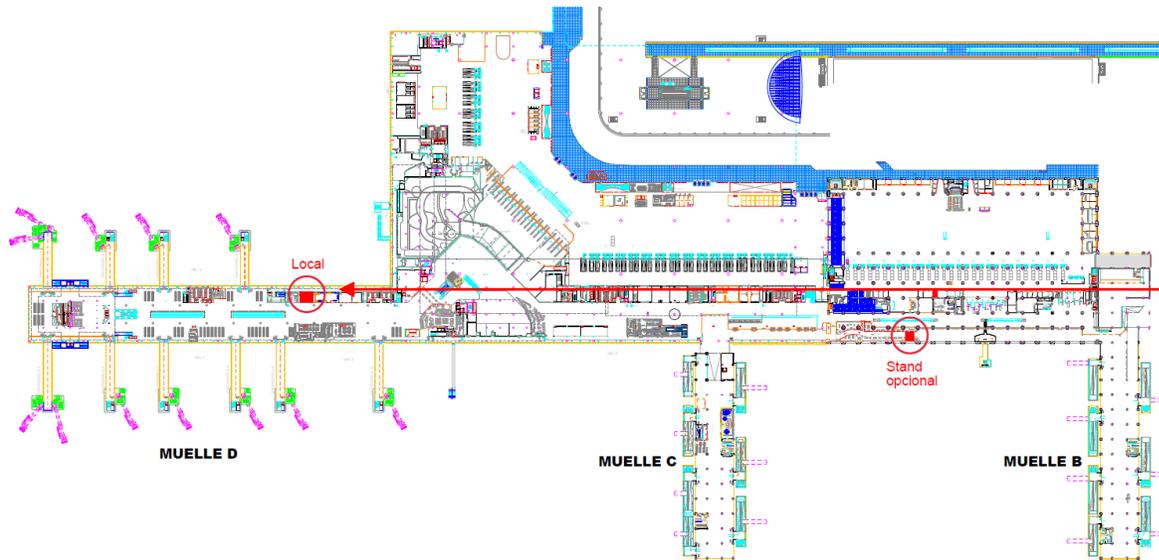
Expediente C/AGP/238/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L7

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/238/23	Retail Muelle D - A+B	D362000030	107,34	D360101009	32,16	270.000 €	278.756 €	285.250 €	291.908 €	298.732 €	305.728 €	22%	22%	22%	22%	22%	22%
		O372000103	10														

Plano ubicaciones:



L6

+

L5



Nota 1: Local en licitación con estrategia junto a local perteneciente al expediente C/AGP/236/23 y C/AGP/237/23: A/B/A+B

Nota 2: Se incluye en esta licitación la opción de disponer un stand temporal (10m²) en zona tránsito.



Expediente C/AGP/240/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.						
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
C/AGP/240/23	Retail	O362000114	210,57	O360101165	166,53	562.000 €	581.681 €	596.281 €	611.248 €	626.590 €	642.318 €	23%	23%	23%	23%	23%	23%	RV: Moda y Complementos/Lifestyle
												15%	15%	15%	15%	15%	15%	RV: Deportes

L8

Plano ubicaciones:



Nota: Este local, junto con el local actual Natura, se licitará bajo la estrategia de determinar la opción preferida. 1º, 2º o 3º. (Locales: Victoria's Secret, AD y Natura).



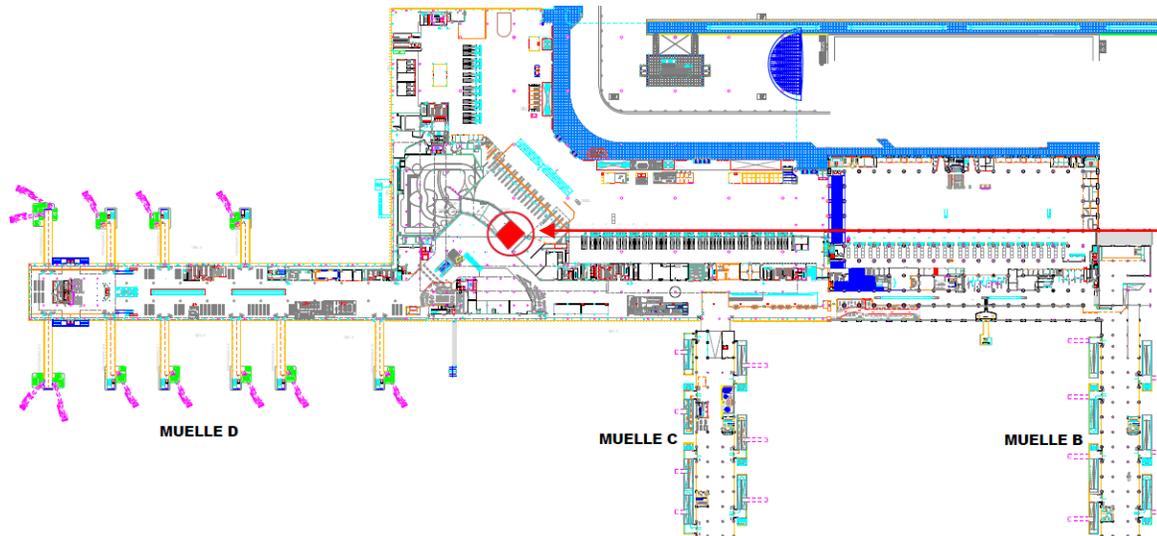
Expediente C/AGP/241/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L9

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.						
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
C/AGP/241/23	Retail	0362000093	164,37	0360001244	53,28	510.000 €	527.859 €	541.108 €	554.690 €	568.613 €	582.885 €	23%	23%	23%	23%	23%	23%	RV: Moda y Complementos/Lifestyle

Plano ubicaciones:



L9



Nota: Este local, junto con el local actual Natura, se licitará bajo la estrategia de determinar la opción preferida. 1º, 2º o 3º. (Locales: Victoria's Secret, AD y Natura).



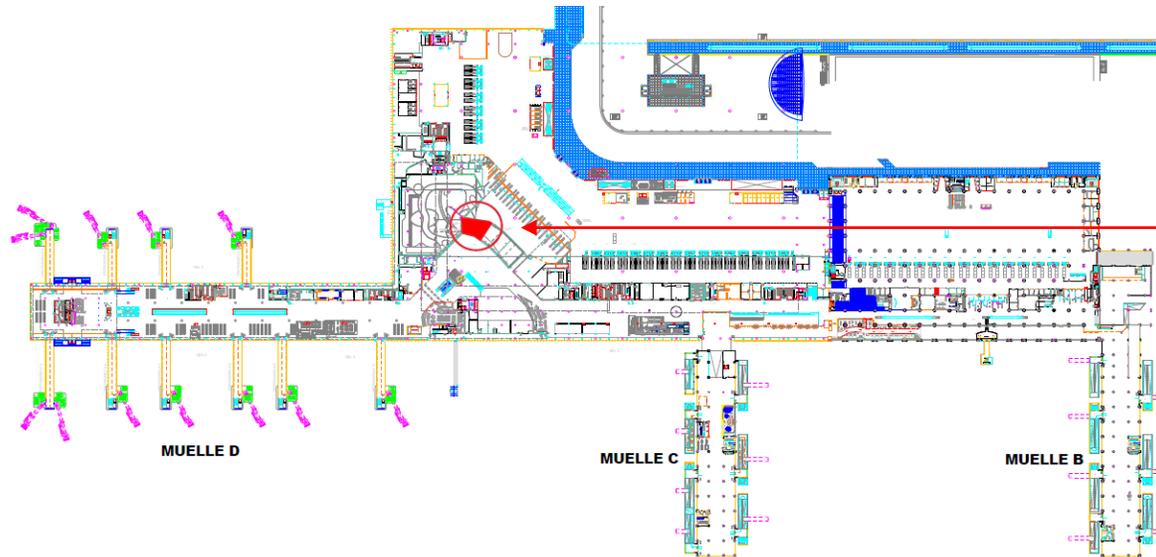
Expediente C/AGP/242/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L10

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/242/23	Retail	O362000091	167,74	O360001263	50,09	571.000 €	590.996 €	605.830 €	621.037 €	636.625 €	652.604 €	25%	25%	25%	25%	25%	25%

Plano ubicaciones:



L10



Nota: Este local, junto con el local actual Natura, se licitará bajo la estrategia de determinar la opción preferida. 1º, 2º o 3º. (Locales: Victoria's Secret, AD y Natura).



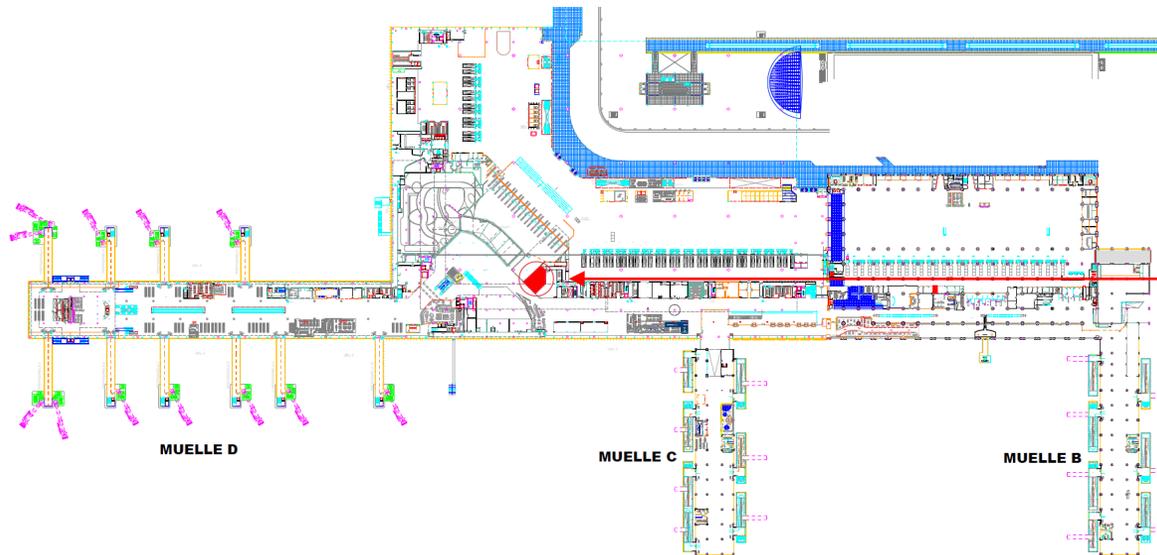
Expediente C/AGP/243/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L11

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/243/23	Retail	O362000115	172,85	O360101170	162,75	500.000 €	517.510 €	530.499 €	543.815 €	557.464 €	571.457 €	23%	23%	23%	23%	23%	23%
				O362000117	15,85												
				O362000116	28,72												

Plano ubicaciones:



L11





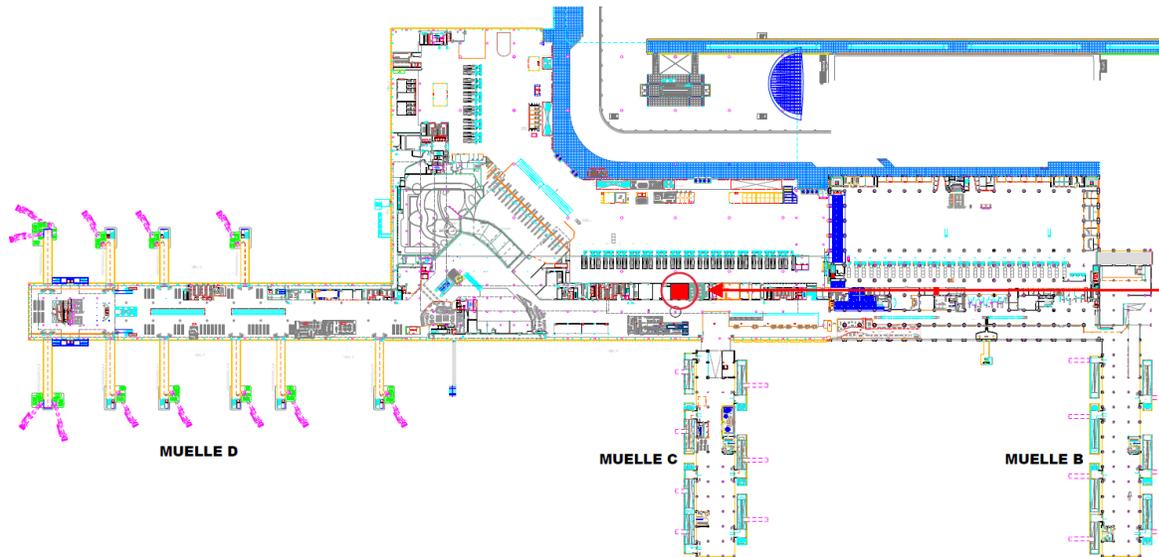
Expediente C/AGP/244/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L12

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/244/23	Retail	O362000150	103,5	O360101154BIS	7,79	80.000 €	82.802 €	84.880 €	87.011 €	89.195 €	91.433 €	15%	15%	15%	15%	15%	15%

Plano ubicaciones:



L12





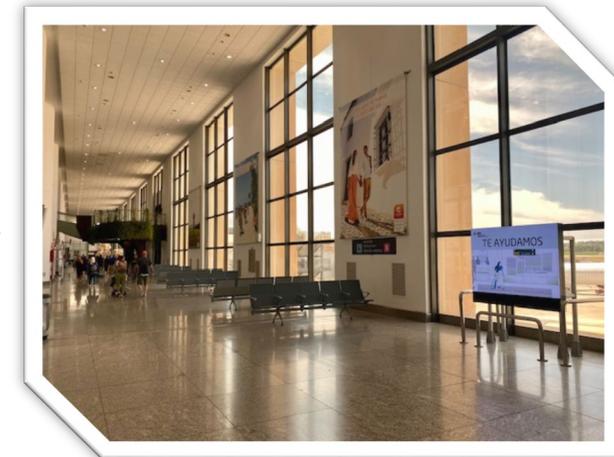
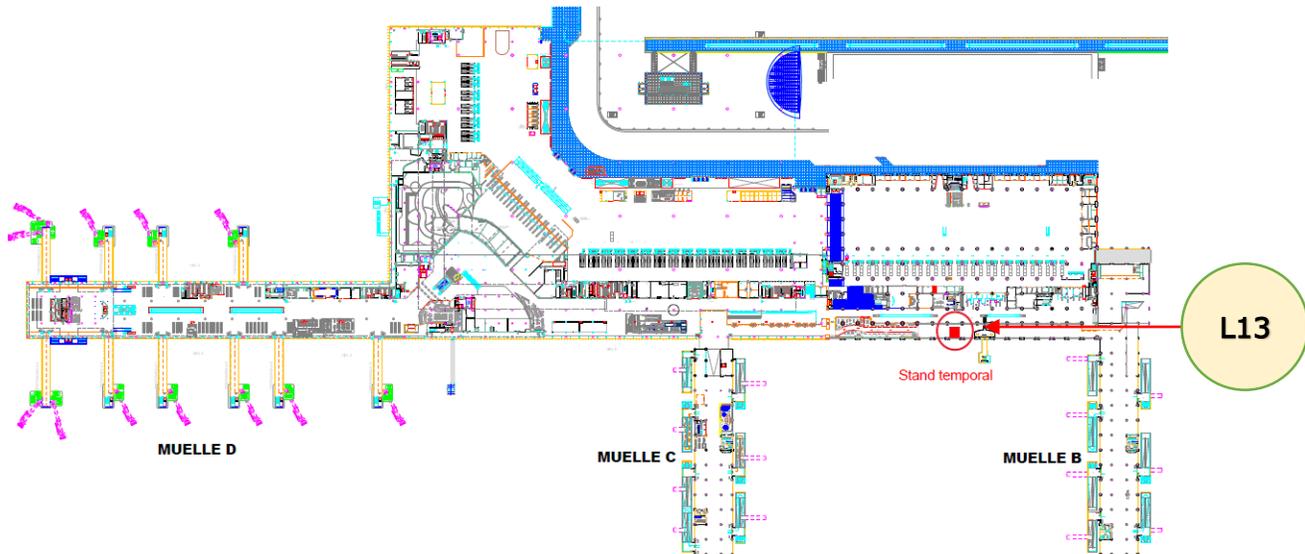
Expediente C/AGP/245/23: Retail

Superficies y Rentas licitación:

L13

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	RMGA		R.V.	
				2024	2025	2024	2025
C/AGP/245/23	Retail zona tránsito Muelle B	O372000105	10	20.000 €	20.804 €	18%	18%

Plano ubicaciones:





Expediente C/AGP/233/23: Tienda de Conveniencia

Superficies y Rentas licitación:

L14

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.									
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029				
C/AGP/233/23	Tienda conveniencia	O362000207	114,78	O370101310	111,5	1.686.013 €	1.745.056 €	1.788.857 €	1.833.757 €	1.879.784 €	1.926.967 €	11%	11%	11%	11%	11%	11%	RV Prensa			
		O360000176	92,97																	RV Varios	
															12%	12%	12%	12%	12%	12%	RV Libros
															30%	30%	30%	30%	30%	30%	RV Alimentación
															2%	2%	2%	2%	2%	2%	RV Tarjetas

Plano ubicaciones:

Local L.T. Llegadas



Local L.A. Salidas





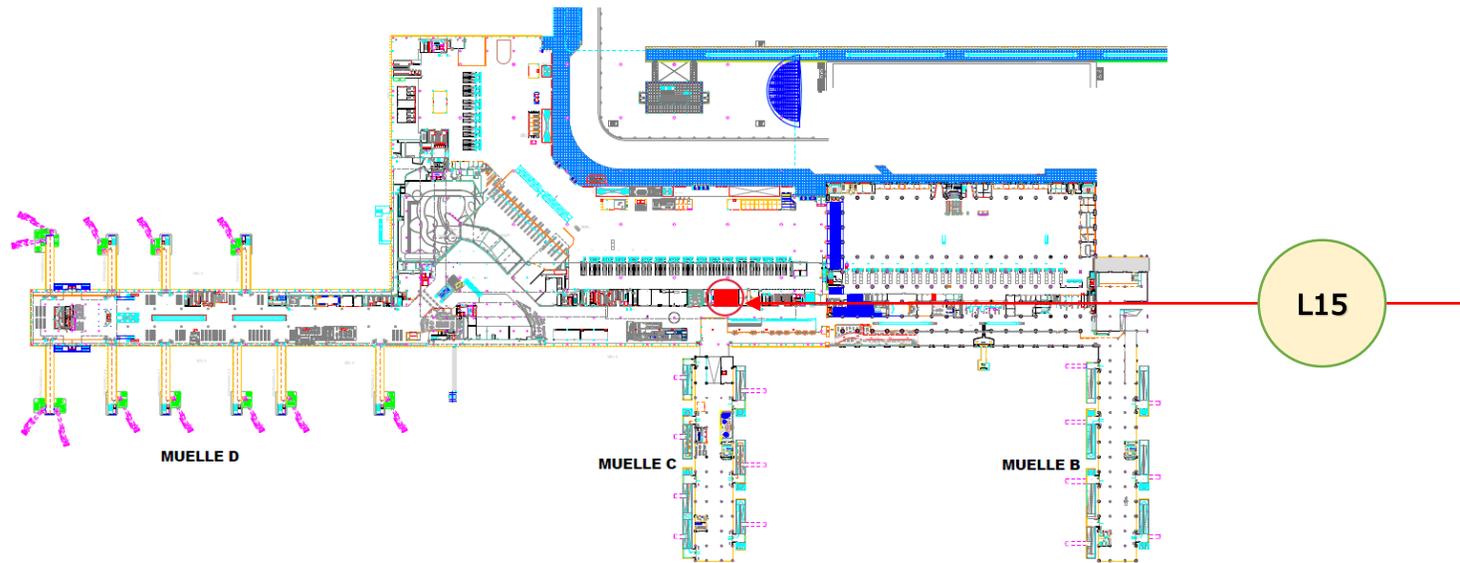
Expediente C/AGP/239/23: Regalos monomarca

Superficies y Rentas licitación:

L15

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	Código SIGRA almacén	m2	RMGA						R.V.					
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/239/23	Regalos monomarca zona tránsito	O362000156	167,24	O370101648	51,6	80.000 €	82.802 €	84.880 €	87.011 €	89.195 €	91.433 €	15%	15%	15%	15%	15%	15%

Plano ubicaciones:





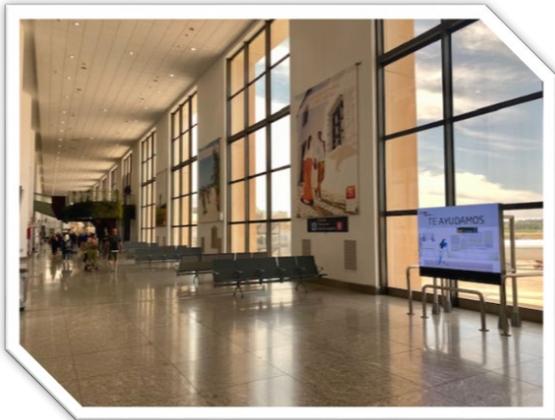
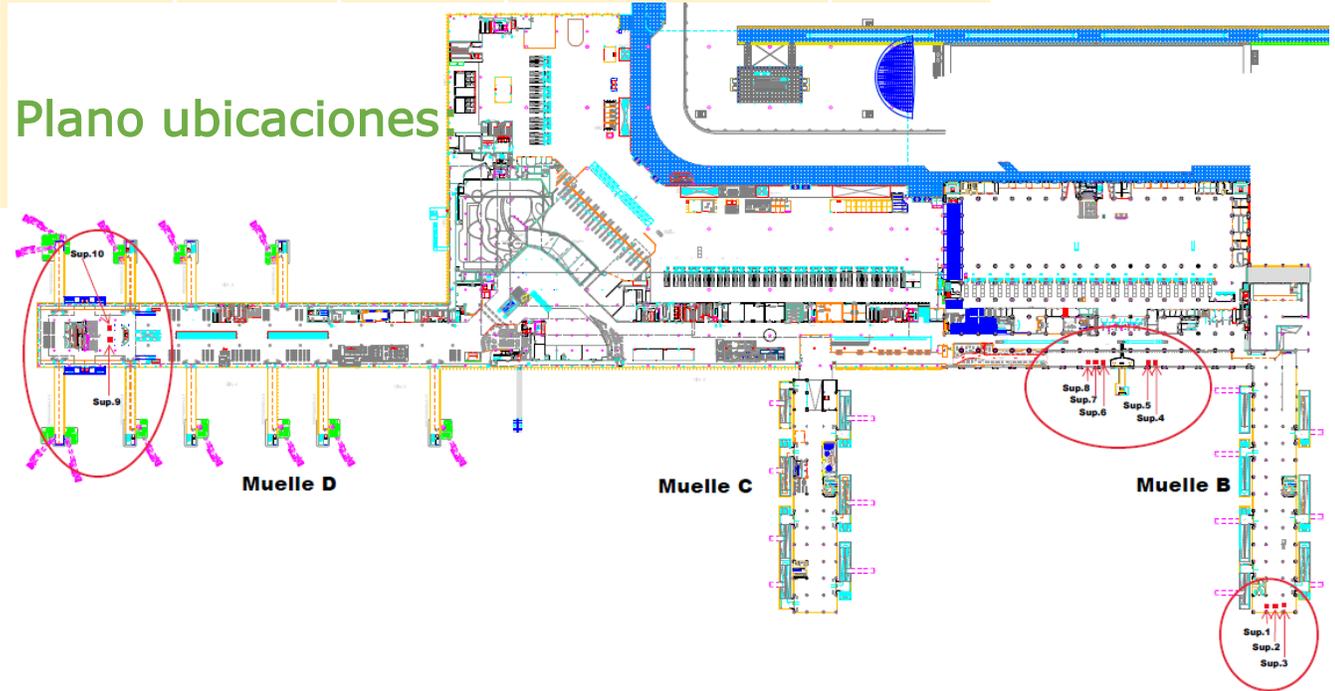
Expediente C/AGP/252/23: Sillas Relax

Superficies y Rentas licitación:

L16

Expediente	Actividad licitación	Código SIGRA local	m2	RMGA MENSUAL					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029
C/AGP/252/23	Sillas Relax	D372000901	1,99	1.667 €	1.700 €	1.734 €	1.769 €	1.804 €	1.840 €
		D372000902	1,99						
		D372000903	1,99						
		O372000904	1,99						
		O372000905	1,99						
		O372000906	1,99						
		O372000907	1,99						
		O372000908	1,99						
		D363000909	1,99						
		D363000910	1,99						

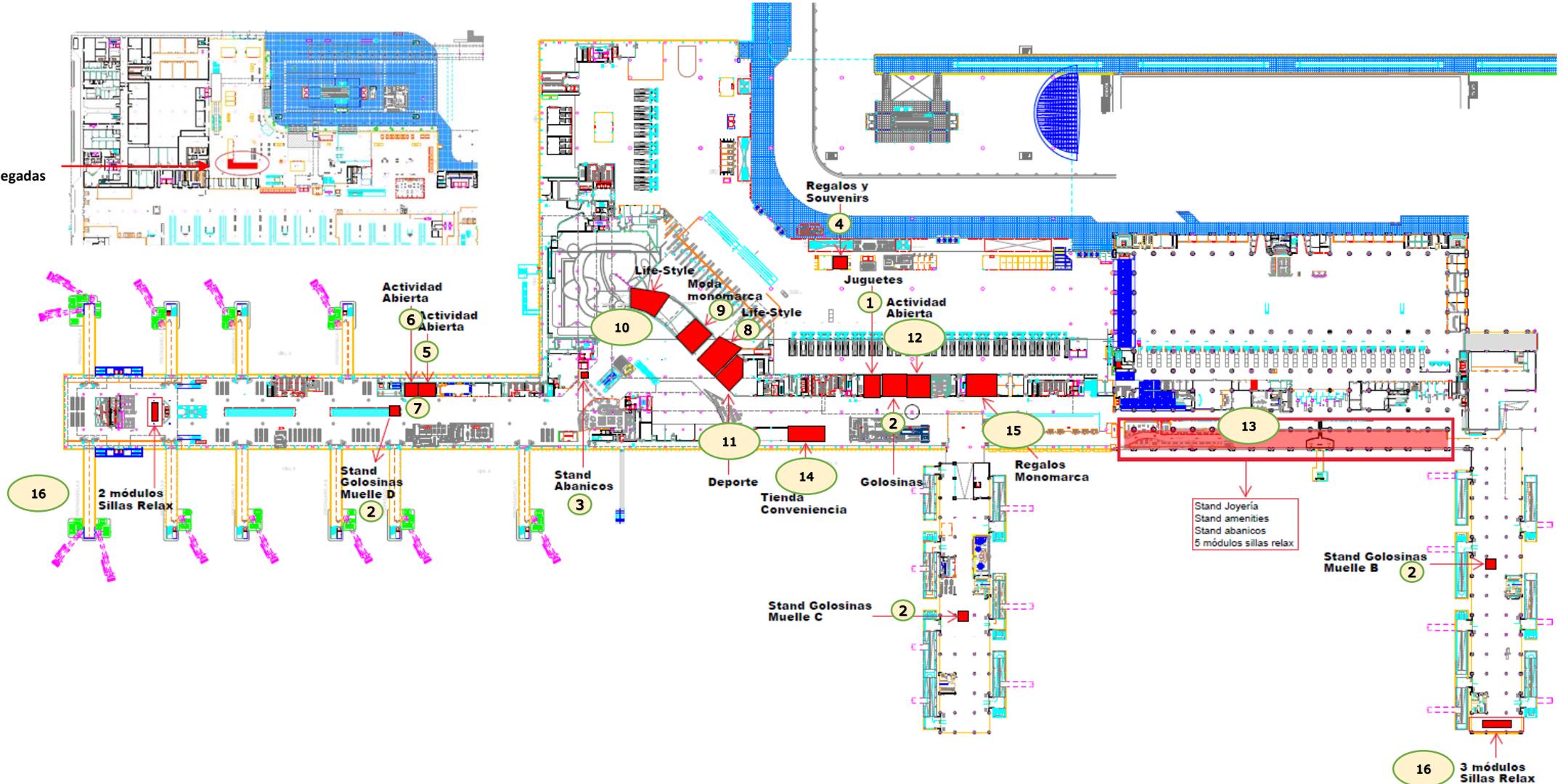
Plano ubicaciones





Plano locales licitación 2024

Tienda
Conveniencia llegadas





Estadística de tráfico 2023/2022

Evolución mensual pasajeros 2023/22



	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC ^(*)	TOTAL
Total pax 2023	1.120.172	1.123.162	1.475.607	2.020.877	2.151.251	2.166.452	2.432.411	2.419.102	2.267.220	2.215.936	1.474.163	-	20.866.353
Total pax 2022	696.048	871.474	1.178.785	1.660.066	1.852.220	1.907.290	2.064.856	2.053.341	1.889.147	1.891.761	1.202.899	1.189.657	18.457.544
Var.% 23/22	60,93%	28,88%	25,18%	21,73%	16,14%	13,59%	17,80%	17,81%	20,01%	17,14%	22,55%	-	13,05%

(*) Los datos de tráfico de pasajeros de diciembre 2023, se facilitarán una vez estén publicados en la web de Aena.

Nota: Para más información sobre estadística de tráfico del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, pueden visitar el siguiente enlace: <https://www.aena.es/es/estadisticas/inicio.html>



Estadística de tráfico

Distribución del tráfico por Muelle:

Muelle D:

- Tráfico doméstico
- Tráfico Schengen

Muelle C:

- Reino Unido
- Irlanda
- Rumania
- Bulgaria

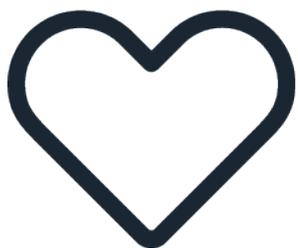
Muelle B:

- Reino Unido
- Turquía
- Canadá
- Marruecos
- EE.UU.
- Oriente Medio (*)

(*) **Oriente Medio:** Dentro de los destino de Oriente Medio, en la temporada de Summer'23 contamos con las siguientes rutas:

Compañía	Destino
Qatar Airways	Qatar
Air Cairo	El Cairo
Saudia Arabian Airlines	Jedah
Saudia Arabian Airlines	Riyadh
Israir Airlines	Tel Aviv
Etihad Airways	Abu Dabi
Gulf Air	Bahréin
Kuwait Airways	Kuwait

Gracias



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA
2030